

Ypenburg heden en verleden

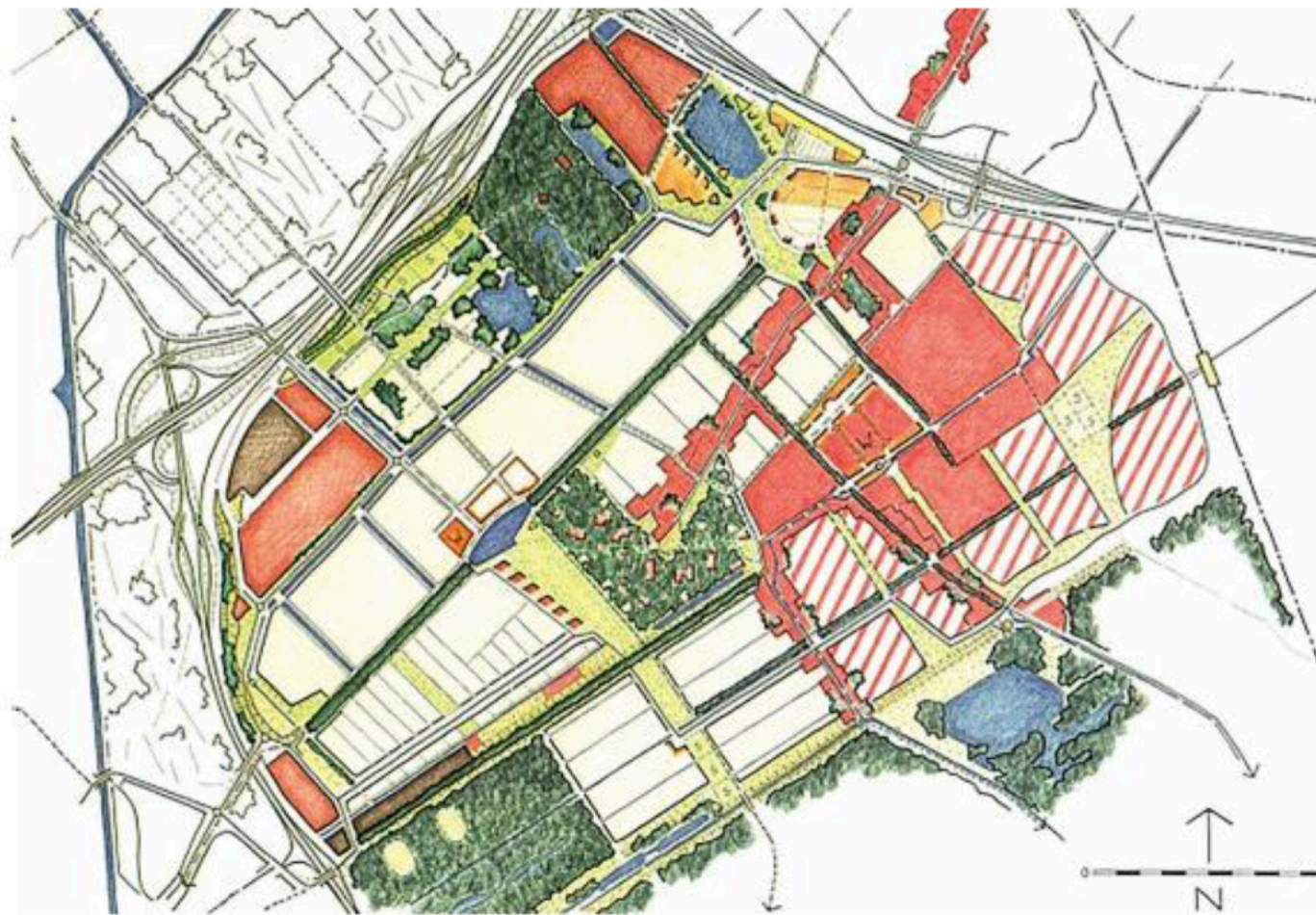
Raamwerk en velden maakten Ypenburg tot de vinexwijk van nu

Terwijl er in Nederland op dit moment een groot tekort is aan betaalbare nieuwe woningen, blikken we terug op de vinex-operatie in Den Haag in de jaren 90. Ook toen was er grote behoefte aan woningen in de Haagse regio. De woonwijk Ypenburg is ontstaan uit die behoefte.

In 1991 verscheen de Vierde Nota ruimtelijke ordening EXtra afgekort tot VINEX. In deze nota wees de Rijksoverheid gebieden aan voor grootschalige woningbouwprojecten. Voor de uitvoering hiervan werden afspraken gemaakt met de stadsgewesten. Het voormalige militaire vliegveld Ypenburg, dat in 1992 door de luchtmacht werd verlaten, werd aangewezen als nieuwbouwllocatie dicht bij Den Haag.

Raamwerk en velden

Ypenburg lag verspreid over de gemeenten Nootdorp, Pijnacker en Rijswijk. Den Haag had geen grondgebied maar wel huisvestingsbelang en vormde met deze drie gemeenten het Samenwerkingsverband Ypenburg met burgemeester Schartman van Nootdorp als voorzitter. Frits Palmboom kreeg de opdracht om een stedenbouwkundig plan voor Ypenburg te maken. Hij ontwierp een masterplan gebaseerd op het raamwerk van het voormalige militaire vliegveld aangevuld met velden voor de invulling van woningbouw. Er



Plankaart Buitenplaats Ypenburg oktober 1994, Palmboom & vd Bout

kwam een integrale deelplanontwikkeling, waarbij het samenwerkingsverband de regie had over de totale ontwikkeling en de realisatie van het raamwerk. Marktpartijen waren verantwoordelijk voor het invullen van de velden.

Architecten van naam

Via een Europese aanbestedingsprocedure konden projectontwikkelaars zich inschrijven voor deelplannen. Tijdens een spannende

bijeenkomst op een advocatenkantoor werden per deelplannen vijf inschrijvers ingeloot. De ingelote projectontwikkelaars moesten daarna aan het werk om de plannen uit te werken. Zij namen bekende architecten in de arm voor het ontwerpen van de woningen en de woonomgeving. Het Projectbureau toetste de deelplannen onder meer aan het masterplan van Frits Palmboom. Van de uitgewerkte plannen werden er twee

geselecteerd en voorgelegd aan de gemeenteraden van Rijswijk, Nootdorp en Pijnacker.

Grote diversiteit

Het resultaat is dat de woningbouw op Ypenburg zich kenmerkt door een grote diversiteit aan huizen in buurten met een eigen uitstraling. De hoofdas is de drie kilometer lange landingslaan met dwarswegen die overeenkomen met de rol- en taxibanen van het vliegveld. Wat niet veel mensen weten is dat de Rijswijkse Landingslaan en de Nootdorpse Landingslaan niet op de plek van de originele landingsbaan liggen. De Landingslaan is iets verschoven om de woongebieden beter te kunnen verdelen. De oorspronkelijke landingsbaan lag onder de Plesmanlaan en de Oude Kustlijn. Hier stegen vliegtuigen op en landden ze. Het beton van de landingsbaan is verwijderd en hergebruikt voor de fundering van wegen.

Eind vorige eeuw was de strijd om de gemeentelijke herindeling gaande en op 1 januari 2002 voegde Den Haag grotendeels de Vinex-locatie Ypenburg aan de eigen gemeente toe. Volgend jaar gaan we dat vieren, Ypenburg 20 jaar in Haagse handen.

Deze rubriek komt tot stand in samenwerking met de Historische Vereniging Buitenplaats Ypenburg (HVBY)



Bouw deelplan Singels met daarboven de restanten van de landingsbaan augustus 1998 archief SHY